

TIMBER LANE UTILITY DISTRICT

Order Calling Bond Election

The Board of Directors of Timber Lane Utility District (the “District”) met at its regular meeting place on January 14, 2021, with a quorum of directors present, as follows:

- Daniel M. Meacham, President
- Robert B. Schenck, Vice President
- James F. Messer, Secretary
- A.F. “Bud” Gessel, Assistant Secretary
- Eric Langstaff, Director

and the following was absent:

None

when the following business was transacted:

The order set out below was introduced for consideration of the board. It was duly moved and seconded that said order be adopted; and, after due discussion, said motion was carried by the following vote:

- Ayes: All directors present
- Noes: None

The order thus adopted is as follows:

Whereas, Timber Lane Utility District has been legally created; the directors of the District have qualified as required by law, met and organized; said board of directors has adopted plans for the purchase and construction of plants and improvements to carry out the purpose of its organization; the District’s engineer has submitted to the board of directors a complete engineer’s report covering the land, improvements, facilities, plants, equipment, and appliances to be purchased or constructed and their estimated cost, together with maps, plats, profiles and data fully showing and explaining same, which report and accompanying items have been approved by the board, filed in the meeting place and office of the District, and open to inspection by the public; and said plants and improvements are designed to furnish a water and sanitary sewer system for service within the District and any land which may hereafter be annexed into the District and a drainage system for the drainage of lands within the District and any land which may hereafter be annexed into the District.

Whereas, the District’s engineer has submitted to the board of directors a complete park plan covering the land, improvements, facilities, and equipment to be purchased or constructed and their estimated cost, together with maps, plats, drawings and data fully showing and explaining the park plan, which plan and accompanying items have been approved by the board, filed in the meeting place and office of the District, and open to inspection by the public; and said park plan is designed to furnish recreational facilities within the District and any land which may hereafter be annexed into the District.

Whereas, the District’s engineer and the District’s board of directors make the following estimate of probable costs:

Estimated construction costs:

Water, sewer and drainage improvements

Construction costs:	
Water supply, storage and distribution system, wastewater collection and treatment system, stormwater drainage and detention system, construction contingencies, investigation, plans, design, and engineering	\$40,000,000
Incidentals: Administrative expenses of issuing and selling bonds, including financial advisory and legal fees, interest on bonds during estimated construction period, discount on bonds, and operating costs during construction	<u>\$10,000,000</u>
Water, Sewer and Drainage Total:	<u>\$50,000,000</u>

Parks and Recreational Facilities

Recreational facilities: land, construction contingencies, investigation, plans and engineering	\$4,200,000
Incidentals: Administrative expenses of issuing and selling bonds, including financial advisory and legal fees, interest on bonds during estimated construction period, discount on bonds, and operating costs during construction	<u>\$800,000</u>
Parks and Recreational Facilities Total:	\$5,000,000

Whereas, the board of directors made no change or modification in the work proposed by or the plans and reports of the engineer; all requirements have been met prerequisite to the ordering of a bond election; and the board is of the opinion that the election should be held for the purpose of submitting the propositions set out hereinafter.

Whereas, the board of directors of the District has determined that it is in the public interest to conduct the election on a uniform election date.

Therefore, be it ordered by the board of directors of the District, as follows:

Section 1. The matters and facts set out in the preamble of this order are hereby found and declared to be true, correct, and complete.

Section 2. The Board ratifies its prior approval of and adopts in all respects said engineer’s reports, including the estimates therein and the data and items submitted and filed therewith, and reference is here made to same for the full contents thereof.

Section 3. An election shall be held within legal hours on May 1, 2021. The District shall enter into an Agreement with Harris County (“Agreement”) for the purpose of having the County provide certain election services and equipment needed by the District in conjunction with the election on May 1, 2021. The County shall be responsible for furnishing services and equipment and performing duties as described in the Agreement. The District hereby adopts the Harris County voting precincts, and hereby adopts the Harris County early voting and election day polling places and hours of election, as set out in the Agreement, for purposes of said election. Voting shall be held at the applicable Harris County polling places, whether such polling locations are within or outside the District’s boundaries.

Section 4. At the election, the following propositions shall be submitted to the duly qualified resident electors of the District, at said election:

PROPOSITION A

Shall the board of directors of Timber Lane Utility District be authorized to issue bonds of said District in one or more issues or series in the maximum aggregate original principal amount of Fifty Million Dollars (\$50,000,000), maturing serially or otherwise over a period or periods not to exceed forty (40) years from their date or dates, and to be issued and sold at any price or prices and to bear interest at any rate or rates as shall be determined within the discretion of the board of directors of the District and as authorized by the laws of the State of Texas at the time of such issuance, for the benefit of the District and any land which may be hereafter annexed into the District, for the purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, operating, maintaining, repairing, improving and extending a water and sanitary sewer system, a surface water system, and sewage disposal facilities for the District and a drainage system for the drainage of lands within the District, and for paying fees or charges to any regional water authority or similar entity for charges or contributions lawfully levied on the District, and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient ad valorem tax upon all taxable property within the District, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas?

PROPOSITION B

Shall the board of directors of Timber Lane Utility District be authorized to issue bonds of said District in one or more issues or series in the maximum aggregate original principal amount of Five Million Dollars (\$5,000,000), maturing serially or otherwise over a period or periods not to exceed forty (40) years from their date or dates, and to be issued and sold at any price or prices and to bear interest at any rate or rates as shall be determined within the discretion of the board of directors of the District and as authorized by the laws of the State of Texas at the time of such issuance, for the benefit of the District and any land which may be hereafter annexed into the District, for the purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, operating, maintaining, repairing, improving and extending recreational facilities, and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient ad valorem tax upon all taxable property within the District, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas?

Section 5. The election will be conducted in compliance with the provisions of the Texas Election Code and the provisions of the federal Help America Vote Act (HAVA), and each polling place will have at least one voting system accessible to individuals with disabilities.

Section 6. As provided by law for the issuance of bonds payable wholly or in part by ad valorem taxes, an election shall be held and notice shall be given as provided by law.

Section 7. Paper and/or electronic ballots shall be used in the election. Ballots, voting instructions and the proposition shall be made available in English, and in the Spanish, Vietnamese and Chinese (Mandarin) languages for those requesting same. The ballots for said election shall conform to the requirements of the Texas Water Code and the Texas Election Code, as amended, so far as applicable, and shall have printed thereon, in the English, Spanish, Vietnamese and Chinese (Mandarin) languages, the following:

OFFICIAL BALLOT

Place an "X" in the square beside the statement indicating the way you wish to vote

PROPOSITION A

- FOR – THE ISSUANCE OF BONDS IN THE MAXIMUM AMOUNT OF FIFTY MILLION DOLLARS (\$50,000,000) FOR WATER, SEWER AND DRAINAGE SYSTEM IMPROVEMENTS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SAID BONDS
- AGAINST -

PROPOSITION B

- FOR – THE ISSUANCE OF BONDS IN THE MAXIMUM AMOUNT OF FIVE MILLION DOLLARS (\$5,000,000) FOR RECREATIONAL FACILITIES AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SAID BONDS
- AGAINST -

Section 8. Only duly qualified residents of the District shall be entitled to vote at the election.

Section 9. The District’s attorneys shall be and they are hereby authorized and directed to assist the secretary of the Board in preparing the official ballot, translation of the ballot in the Spanish, Vietnamese and Chinese (Mandarin) languages, and providing to the County such other information and documents as may be required in the Agreement pertaining to the conduct of the election and post-election day procedures.

Section 10. Early voting and ballots shall conform to the requirements of the said Texas Water Code and Election Code, as amended, so far as applicable. Early voting shall be conducted at locations designated by Harris County, which, for purposes of this election, are each declared to be a public place for the District. Early voting by personal appearance shall be conducted each day at the early voting polling places during the hours of early voting designated by Harris County. Applications for ballots by mail shall be sent by: regular mail to Early Voting Clerk, Isabell Longoria, Elections Administrator, P. O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148; common or contract carrier to Isabel Longoria, Elections Administrator, 1001 Preston, 4th Flr, Rm. 440, Houston, Texas 77002; email at BBM@cco.hctx.net or fax to

(713)755-4983 or (713)437-8683. Applications for ballots by mail must be received no later than the close of business at 5:00 p.m. on April 20, 2021.

Section 11. In accordance with the provisions of Section 3.009(b) of the Texas Election Code, it is hereby found and determined that:

- (a) The proposition language that will appear on the ballot is set forth in Section 7 hereof.
- (b) The purposes for which the bonds are to be authorized are set forth in Section 4 hereof.
- (c) The principal amount of the bonds to be authorized is set forth in Sections 4 and 7 hereof.

(d) As set forth in Sections 4 and 7 hereof, if the bonds are approved by the voters, the Board of Directors will be authorized to levy annual ad valorem taxes on all taxable property in the District, within the limits prescribed by law, sufficient to pay the annual principal of and interest on the bonds.

(e) Based on the bond market conditions at the date of adoption of this Order, the bonds are to be sold at any price or prices and to bear interest at a rate currently estimated to be 2.00%. This estimate is for informational purposes only and should in no way be perceived as forming an agreement or binding contract between the District and the voters and/or any other entity, group, individual and/or party. Furthermore, the good faith interest rate estimate provided herein in no way limits the District's authority to issue bonds authorized pursuant to the authority granted by the voters at the election held pursuant to this Order.

(f) As set forth in Section 4 hereof, if the bonds are approved, they may be issued in one or more series, to mature serially or otherwise, over a period not to exceed 40 years.

(g) As of the date of this Order, the aggregate principal amount of the outstanding principal of the District's debt obligations which are secured by ad valorem taxes is \$50,965,000.

(h) As of the date of this Order, the aggregate amount of the outstanding interest of the District's debt obligations which are secured by ad valorem taxes is \$14,486,838.

(i) The District's ad valorem debt service tax rate for 2020 as of the date of this Order is \$0.5100 per \$100 of taxable assessed valuation. The 2021 debt service tax rate has not been established as of the date of this Order.

Section 12. In accordance with the provisions of Section 1251.052 of the Texas Government Code, the voter information document for Proposition A and Proposition B and set forth in Sections 4 and 7 hereof are set out in the Exhibit "A" attached hereto.

The President or Vice President is authorized to execute and the Secretary or Assistant Secretary to attest this order on behalf of the board; and any of said officers is authorized to do all things necessary and legal in connection with the holding and consummation of said bond election.

Passed, ordered, and adopted, this January 14, 2021.

DANIEL M. MEACHAM

President

ATTEST:

JAMES F. MESSER

Secretary



EXHIBIT "A"
VOTER INFORMATION DOCUMENT
TIMBER LANE UTILITY DISTRICT
MAY 1, 2021 BOND ELECTION

PROPOSITION A

(1) Language on the May 1, 2021 Bond Election ballot:

OFFICIAL BALLOT

Instruction Note: Place an "X" in the square beside the statement indicating the way you wish to vote

PROPOSITION A

- FOR – THE ISSUANCE OF BONDS IN THE MAXIMUM AMOUNT OF FIFTY MILLION DOLLARS (\$50,000,000) FOR WATER, SEWER AND DRAINAGE SYSTEM IMPROVEMENTS AND THE LEVY OF AD VALOREM TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SAID BONDS
- AGAINST -

(2)

Principal of bonds to be authorized	Estimated interest for bonds to be authorized	Estimated combined principal and interest required to pay in full the bonds to be authorized:	Outstanding District bond principal as of January 14, 2021	Outstanding District bond interest as of January 14, 2021	Combined principal and interest of outstanding District bonds as of January 14, 2021
\$50,000,000	\$30,014,953	\$80,014,953	\$50,965,000	\$14,486,838	\$65,451,838

(3) Estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead with \$100,000 appraised value in the District for repayment of bonds proposed to be authorized at this election: \$-0-

The information in Paragraph (3) is based upon the following assumptions made by the Board of Directors: 1) amortization of the District's outstanding bonds and proposed bonds over a period of 25 years; 2) assumed growth in assessed valuation of the District of \$108,433,360 in 2021 (11.8% growth), \$56,250,000 in 2022 (5.5% growth), \$95,454,000 in 2023 (8.8% growth), \$56,250,000 in 2024 (4.8% growth), \$49,005,000 in 2025 (4.0% growth), and no growth thereafter; and 3) an assumed interest rate on the proposed bonds of 4.00%.

(4) Additional information explaining information in (1) – (3) above:

Information in Paragraph (2) above does not include issuance of the remaining voted water, sewer and drainage bond authorization of \$26,000,000. The District anticipates issuance of Series 2021 Bonds in the amount of \$12,500,000 in March 2021. The remaining authorized bonds are expected to be issued no later than 2023.

As of January 14, 2021, the average value of a residence homestead in the District was \$147,266. If all other assumptions in Paragraph (3) remain the same and taking into account the issuance of all remaining voted bonds, the maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed upon a homestead valued at \$147,266 would be \$0.00.

EXHIBIT "A"
VOTER INFORMATION DOCUMENT
TIMBER LANE UTILITY DISTRICT
MAY 1, 2021 BOND ELECTION

PROPOSITION B

(1) Language on the May 1, 2021 Bond Election ballot:

OFFICIAL BALLOT

Instruction Note: Place an "X" in the square beside the statement indicating the way you wish to vote

PROPOSITION B

- FOR – THE ISSUANCE OF BONDS IN THE MAXIMUM AMOUNT OF FIVE MILLION DOLLARS (\$5,000,000) FOR RECREATIONAL FACILITIES AND THE LEVY OF
- AGAINST - AD VALOREM TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON SAID BONDS

(2)

Principal of bonds to be authorized	Estimated interest for bonds to be authorized	Estimated combined principal and interest required to pay in full the bonds to be authorized:	Outstanding District bond principal as of January 14, 2021	Outstanding District bond interest as of January 14, 2021	Combined principal and interest of outstanding District bonds as of January 14, 2021
\$5,000,000	\$3,001,495	\$8,001,495	\$50,965,000	\$14,486,838	\$65,451,838

(3) Estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead with \$100,000 appraised value in the District for repayment of bonds proposed to be authorized at this election: \$-0-.

The information in Paragraph (3) is based upon the following assumptions made by the Board of Directors: 1) amortization of the District's outstanding bonds and proposed bonds over a period of 25 years; 2) assumed growth in assessed valuation of the District of \$108,433,360 in 2021 (11.8% growth), \$56,250,000 in 2022 (5.5% growth), \$95,454,000 in 2023 (8.8% growth), \$56,250,000 in 2024 (4.8% growth), \$49,005,000 in 2025 (4.0% growth), and no growth thereafter; and 3) an assumed interest rate on the proposed bonds of 4.00%.

(4) Additional information explaining information in (1) – (3) above:

Information in Paragraph (2) above does not include issuance of the remaining voted water, sewer and drainage bond authorization of \$26,000,000. The District anticipates issuance of Series 2021 Bonds in the amount of \$12,500,000 in March 2021. The remaining authorized bonds are expected to be issued no later than 2023.

As of January 14, 2021, the average value of a residence homestead in the District was \$147,266. If all other assumptions in Paragraph (3) remain the same and taking into account the issuance of all remaining voted bonds, the maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed upon a homestead valued at \$147,266 would be \$0.00.

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS DE TIMBER LANE

Orden para convocar una elección de bonos

La Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos de Timber Lane (el “Distrito”) se reunió en su lugar habitual de asambleas el 14 de enero de 2021, con un quórum de directores presentes, como sigue a continuación:

Daniel M. Meacham, Presidente
Robert B. Schenck, Vicepresidente
James F. Messer, Secretario
A.F. “Bud” Gessel, Secretario Asistente
Eric Langstaff, Director

y los siguientes ausentes:

Ninguno

cuando se trató el siguiente asunto:

Se presentó la orden que se describe más adelante para la consideración de la junta. Se propuso y secundó debidamente la adopción de dicha orden; y tras el debido debate, dicha moción fue apoyada con la siguiente votación:

A favor: Todos los directores presentes.
En contra: Ninguna

La orden adoptada de ese modo es la siguiente:

EN VISTA DE QUE el Distrito de Servicios Públicos de Timber Lane ha sido legalmente creado; los directores del Distrito tienen la autoridad requerida por ley, se han reunido y organizado; dicha junta directiva ha adoptado los planes para la compra y la construcción de plantas y mejoras para llevar a cabo el propósito de su organización; el ingeniero del Distrito ha presentado a la junta directiva un informe de ingeniería completo que cubre los terrenos, las mejoras, las instalaciones, las plantas, los equipos y los aparatos que se han de comprar o construir y su costo estimativo, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que los muestran y explican completamente, cuyos ítems informativos y adjuntos han sido aprobados por la junta, presentados en el lugar de la asamblea y oficina del Distrito y puestos a disposición del público, y dichas plantas y mejoras están diseñadas para suministrar un sistema de aguas y alcantarillado sanitario para el servicio dentro del Distrito y cualquier terreno que pueda ser anexado al Distrito de aquí en adelante y un sistema de drenaje para el drenaje de los terrenos dentro del Distrito y cualquier terreno que pueda ser anexado al Distrito de aquí en adelante.

En vista de que, el ingeniero del Distrito ha presentado a la junta directiva un plan de parques completo que abarca los terrenos, las mejoras, las instalaciones y los equipos que se han de comprar o construir y su costo estimado, junto con mapas, planos catastrales, dibujos y datos que muestran y explican íntegramente el plan de parques, cuyo plan e ítems adjuntos han sido aprobados por la junta, presentados en el lugar de asambleas y la oficina del Distrito y puestos a disposición del público; y dicho plan de parques está diseñado para proporcionar instalaciones recreativas dentro del Distrito y cualquier terreno que pueda anexarse de aquí en adelante al Distrito.

En vista de que el ingeniero del Distrito y la junta directiva del Distrito han estimado los siguientes costos probables:

Costos de construcción estimados:

Mejoras de agua, alcantarillado y drenaje

Costos de construcción:	
Sistema de suministro, almacenamiento y distribución de agua, sistema de recolección y tratamiento de aguas residuales, sistema de drenaje y retención de agua de tormentas, contingencias de construcción, investigación, planos, diseño e ingeniería	\$40,000,000

Incidentales: Gastos administrativos asociados con la emisión y la venta de los bonos, incluidos los cargos de asesoramiento financiero y legales, los intereses sobre los bonos durante el tiempo de construcción estimado, el descuento de bonos y los costos operativos durante la construcción	<u>\$10,000,000</u>
Total de agua, alcantarillado y drenaje:	<u>\$50,000,000</u>

Parques e instalaciones recreativas

Instalaciones recreativas, terrenos, contingencias de construcción, investigación, planos e ingeniería	\$4,200,000
Incidentales: Gastos administrativos asociados con la emisión y la venta de los bonos, incluidos los cargos de asesoramiento financiero y legales, los intereses sobre los bonos durante el tiempo de construcción estimado, el descuento de bonos y los costos operativos durante la construcción	<u>\$800,000</u>
Total para parques e instalaciones recreativas:	<u>\$5,000,000</u>

En vista de que la junta directiva no ha realizado ningún cambio o modificación en el trabajo propuesto por los planes y los informes del ingeniero, todos los requerimientos se han cumplido como prerrequisito para ordenar una elección de bonos y la junta considera que se debería realizar una elección para el propósito de presentar las proposiciones expuestas más adelante en la presente.

En vista de que la junta directiva del Distrito ha determinado que es de interés público celebrar la elección en una fecha de elecciones uniforme.

Por lo tanto, la junta directiva del Distrito ordena lo siguiente:

Sección 1. Por la presente, los asuntos y hechos establecidos en el preámbulo de esta orden se hallan y declaran verdaderos, correctos y completos.

Sección 2: La Junta ratifica su aprobación previa y adopta en todos los aspectos los mencionados informes del ingeniero, incluidos los estimados incluidos en los mismos y los datos e ítems presentados con ellos, y la referencia que aquí se hace a estos indica el contenido completo de los mismos.

Sección 3. Se llevará a cabo una elección dentro del horario legal el 1 de mayo de 2021. El Distrito acordará un Convenio con el Condado de Harris (“Convenio”), para que el Condado de Harris provea ciertos servicios electorales y los equipos que necesite el Distrito en relación con la elección del 1 de mayo de 2021. El Condado será responsable de suministrar servicios y equipos y de desempeñar las tareas descritas en el Convenio. Por la presente, el Distrito adopta los precintos electorales del Condado de Harris y los lugares de votación del Condado de Harris para la votación anticipada y el día de la elección y el horario de la elección tal como se establecen en el Convenio, a efectos de dicha elección. La votación se llevará a cabo en los lugares de votación del Condado de Harris correspondientes, ya sea que dichos lugares de votación se encuentren o no dentro o fuera de los límites del Distrito.

Sección 4. En la elección, las siguientes proposiciones serán presentadas ante los votantes debidamente habilitados, residentes en el Distrito en dicha elección:

PROPOSICIÓN A

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos de Timber Lane a emitir bonos de dicho Distrito en una o más emisiones o series en la cantidad de capital original máxima total de cincuenta millones de dólares (\$50,000,000), con vencimiento en serie o de otra manera a lo largo de un período o períodos que no excedan los cuarenta (40) años desde su fecha o fechas, y a ser emitidos y vendidos a algún precio o precios y devengar interés a alguna tasa o tasas como lo determinará a su criterio la junta directiva del Distrito y según lo autorizado por las leyes del Estado de Texas en el momento de dicha emisión, para el beneficio del Distrito y cualquier terreno que pueda ser anexado más adelante al Distrito, para los propósitos de comprar, construir, adquirir, tener propiedad, operar, mantener, reparar, mejorar y ampliar

un sistema de agua y de alcantarillado sanitario, un sistema de agua de superficie e instalaciones de desecho de aguas residuales para el Distrito y un sistema de drenaje para el drenaje de los terrenos dentro del Distrito, y para pagar tarifas o cargos de cualquier autoridad regional de agua o entidad similar para cargos o contribuciones impuestos legalmente sobre el Distrito, y para disponer para el pago de capital e interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto ad valorem suficiente sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, todo según lo autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas?

PROPOSICIÓN B

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos de Timber Lane a emitir bonos de dicho Distrito en una o más emisiones o series en la cantidad de capital original máxima total de cinco millones de dólares (\$5,000,000), con vencimiento en serie o de otra manera a lo largo de un período o períodos que no excedan los cuarenta (40) años desde su fecha o fechas, y a ser emitidos y vendidos a algún precio o precios y devengar interés a alguna tasa o tasas como lo determinará a su criterio la junta directiva del Distrito y según lo autorizado por las leyes del Estado de Texas en el momento de dicha emisión, para el beneficio del Distrito y cualquier terreno que pueda ser anexado más adelante al Distrito, para los propósitos de comprar, construir, adquirir, tener propiedad, operar, mantener, reparar, mejorar y ampliar instalaciones recreativas, y para disponer para el pago de capital e interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto ad valorem suficiente sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito, todo según lo autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas?

Sección 5. La elección se llevará a cabo en conformidad con las disposiciones del Código Electoral de Texas y las disposiciones de la Ley Federal Ayuda a América a Votar (HAVA) y cada lugar de votación tendrá, al menos, un sistema de votación accesible para personas con discapacidades.

Sección 6. Según lo dispuesto por la ley para la emisión de bonos pagaderos en totalidad o en parte con impuestos ad valorem, se celebrará una elección y se dará aviso de ella en conformidad con la ley.

Sección 7. Se usarán boletas de votación de papel y/o electrónicas en la elección. Las boletas de votación, las instrucciones de votación y las proposiciones estarán disponibles en inglés y en español, vietnamita y chino (mandarín) para las personas que las soliciten. Las boletas para dicha elección cumplirán con los requisitos del Código de Agua de Texas y con el Código Electoral de Texas y sus enmiendas, siempre que así corresponda, y tendrán impreso en inglés, español, vietnamita y chino (mandarín), lo siguiente:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

Nota de instrucción: Coloque una "X" en la casilla junto a la declaración que indique la forma en que desea votar.

PROPOSICIÓN A

- A FAVOR – LA EMISIÓN DE BONOS POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE CINCUENTA MILLONES DE DÓLARES (\$50,000,000) PARA MEJORAS DEL SISTEMA DE AGUA, ALCANTARILLADO Y DRENAJE Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS
- EN CONTRA -

PROPOSICIÓN B

- A FAVOR – LA EMISIÓN DE BONOS POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE CINCO MILLONES DE DÓLARES (\$5,000,000) PARA INSTALACIONES RECREATIVAS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS
- EN CONTRA -

Sección 8. Únicamente los residentes debidamente habilitados del Distrito tendrán derecho a votar en la elección.

Sección 9. Por la presente se autoriza e instruye a los abogados del Distrito a brindar asistencia a la secretaria de la Junta para preparar la boleta oficial de votación, la traducción de la boleta de votación a los idiomas español, vietnamita y chino (mandarín), y para proporcionar al Condado toda otra información y documentos de ese tipo que se pudieran requerir en el Convenio relacionados con la celebración de la elección y los procedimientos posteriores al día de la elección.

Sección 10. La votación anticipada y las boletas de votación cumplirán con los requisitos de dicho Código de Agua y del Código Electoral de Texas y sus enmiendas, siempre que así corresponda. La elección anticipada se celebrará en los lugares designados por el Condado de Harris, cada uno de los cuales, a efectos de esta elección, se declaran lugares públicos para el Distrito. La votación anticipada en persona se realizará todos los días en los lugares para votar por anticipado durante los horarios de votación anticipada designados por el Condado de Harris. Las solicitudes de boletas de votación para votar por correo deben ser enviadas por correo postal regular a Early Voting Clerk, Isabell Longoria, Elections Administrator, P. O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148; por transportista común o contratado a Isabel Longoria, Harris Elections Administrator, 1001 Preston, 4th Flr, Rm. 440, Houston, Texas 77002; por correo electrónico a BBM@cco.hctx.net o por fax a (713) 755-4983 o (713) 437-8683. Las solicitudes de boletas de votación por correo deben ser recibidas a más tardar al cierre del horario de atención, a las 5:00 p.m., el 20 de abril de 2021.

Sección 11. De acuerdo con las disposiciones de la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas, por la presente, se halla y determina que:

- (a) El lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta de votación se describe en la Sección 7 de este documento.
- (b) Los propósitos por los cuales se han de autorizar los bonos se establecen en la Sección 4 de este documento.
- (c) La cantidad de capital de los bonos que se ha de autorizar se describe en las Secciones 4 y 7 de este documento.
- (d) Como lo establecen las Secciones 4 y 7 de este documento, si los votantes aprueban los bonos, la Junta Directiva estará autorizada a imponer impuestos ad valorem anuales sobre toda propiedad gravable del Distrito, dentro de los límites establecidos por ley, suficientes para pagar el capital e interés anuales de los bonos.
- (e) Con base en las condiciones del mercado de bonos a la fecha de adopción de esta Orden, los bonos se venderán a cierto precio o precios y devengarán interés a una tasa que actualmente se estima que será del 2.00%. Este estimado es a título informativo solamente y bajo ningún punto de vista se considerará que celebra un convenio o contrato vinculante entre el Distrito y los votantes y/o algún otro grupo, entidad, individuo y/o parte. Además, el estimado de buena fe de la tasa de interés provisto contenido en la presente no limita de forma alguna la autoridad del Distrito para emitir bonos autorizados en virtud de la autoridad otorgada por los votantes en una elección celebrada en virtud de esta Orden.
- (f) Como se establece en la Sección 4 de este documento, si se aprueban los bonos, se pueden emitir en una serie o más, para vencer en serie o de otro modo, en un periodo que no supere los 40 años.
- (g) A la fecha de esta Orden, la cantidad total de capital del capital pendiente de obligaciones de deuda del Distrito que se garantizan con impuestos ad valorem es de \$50,965,000.
- (h) A la fecha de esta Orden, la cantidad total de interés pendiente de obligaciones deuda del Distrito que se garantizan con impuestos ad valorem es de \$14,486,838.
- (i) La tasa del impuesto ad valorem del servicio de la deuda para 2020 del Distrito a la fecha de esta Orden es de \$0.5100 por cada \$100 de tasación fiscal gravable. La tasa de impuestos para servicio de la deuda de 2021 no se ha establecido a la fecha de esta Orden.

Sección 12. En conformidad con las disposiciones de la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas, el documento de información para los votantes para la Proposición A y la Proposición B descritas en las Secciones 4 y 7 de la presente se incluyen en el Anexo "A" adjunto a este documento.

El Presidente o el Vicepresidente está autorizado a firmar y el Secretario o el/la Secretario/a Asistente para atestiguar esta orden en representación de la junta; y cualesquiera de dichos funcionarios está autorizado para tomar todas las demás medidas necesarias y legales en relación con la celebración y consumación de dicha elección de bonos.

Aceptada, decretada y adoptada este 14 de enero de 2021.

DANIEL M. MEACHAM

Presidente

ATESTIGUA:

JAMES F. MESSER

Secretario



ANEXO “A”
DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES
DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS DE TIMBER LANE
ELECCIÓN DE BONOS DEL 1 DE MAYO DE 2021

PROPOSICIÓN A

(1) Lenguaje de la boleta de votación de la Elección de Bonos del 1 de mayo de 2021:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

Nota de instrucción: Coloque una “X” en la casilla junto a la declaración que indique la forma en que desea votar.

- | | | |
|--------------------------|-------------|---|
| <input type="checkbox"/> | A FAVOR – | LA EMISIÓN DE BONOS POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE CINCUENTA MILLONES DE DÓLARES (\$50,000,000) PARA MEJORAS DEL SISTEMA DE AGUA, ALCANTARILLADO Y DRENAJE Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL E INTERÉS DE DICHOS BONOS |
| <input type="checkbox"/> | EN CONTRA - | |

(2)

Capital de los bonos a autorizar	Interés estimado de los bonos a autorizar	Estimado de la combinación de capital e interés requerido para pagar en su totalidad los bonos a autorizar:	Capital pendiente de bonos del Distrito al 14 de enero de 2021	Interés pendiente de bonos del Distrito al 14 de enero de 2021	Capital e interés combinados de bonos pendientes del Distrito al 14 de enero de 2021
\$50,000,000	\$30,014,953	\$80,014,953	\$50,965,000	\$14,486,838	\$65,451,838

(3) Aumento anual máximo estimado en la cantidad de impuestos que se gravarían sobre un bien de familia residencial con una tasación fiscal de \$100,000 en el Distrito para pagar los bonos propuestos a ser autorizados en esta elección: \$-0-.

La información en el Párrafo (3) se basa en las siguientes suposiciones hechas por la Junta Directiva: 1) amortización de los bonos pendientes y bonos propuestos del Distrito en un período de 25 años; 2) aumento supuesto del valor de tasación del Distrito de \$108,433,360 en 2021 (crecimiento del 11.8%), \$56,250,000 en 2022 (crecimiento del 5.5%), \$95,454,000 en 2023 (crecimiento del 8.8%), \$56,250,000 en 2024 (crecimiento del 4.8%), \$49,005,000 en 2025 (crecimiento del 4.0%), y sin crecimiento de ahí en adelante; y 3) una tasa de interés supuesta sobre los bonos propuestos de 4.00%.

(4) Información adicional para explicar la información de los puntos (1) al (3) anteriores:

La información en el Párrafo (2) anterior no incluye la emisión de la autorización de bonos votados restantes para agua, alcantarillado y drenaje de \$26,000,000. El Distrito anticipa la emisión de la Serie 2021 de Bonos por la cantidad de \$12,500,000 en marzo de 2021. Se espera que los bonos autorizados restantes sean emitidos no más tarde de 2023.

Al 14 de enero de 2021, el valor promedio de un bien de familia residencial en el Distrito era de \$147,266. Si todas las demás suposiciones del Párrafo (3) permanecen iguales y tomando en cuenta la emisión de los bonos votados restantes, el aumento anual máximo en la cantidad de impuestos que se impondrían a un bien de familia residencial valuado en \$147,266 sería de \$0.00.

ANEXO “A”
DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES
DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS DE TIMBER LANE
ELECCIÓN DE BONOS DEL 1 DE MAYO DE 2021

PROPOSICIÓN B

(1) Lenguaje de la boleta de votación de la Elección de Bonos del 1 de mayo de 2021:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

Nota de instrucción: Coloque una “X” en la casilla junto a la declaración que indique la forma en que desea votar.

- A FAVOR – LA EMISIÓN DE BONOS POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE CINCO MILLONES DE DÓLARES (\$5,000,000) PARA INSTALACIONES RECREATIVAS Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS AD VALOREM SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL E INTERÉS DE DICHS BONOS
- EN CONTRA - CAPITAL E INTERÉS DE DICHS BONOS

(2)

Capital de los bonos a autorizar	Interés estimado de los bonos a autorizar	Estimado de la combinación de capital e interés requerido para pagar en su totalidad los bonos a autorizar:	Capital pendiente de bonos del Distrito al 14 de enero de 2021	Interés pendiente de bonos del Distrito al 14 de enero de 2021	Capital e interés combinados de bonos pendientes del Distrito al 14 de enero de 2021
\$5,000,000	\$3,001,495	\$8,001,495	\$50,965,000	\$14,486,838	\$65,451,838

(3) Aumento anual máximo estimado en la cantidad de impuestos que se gravarían sobre un bien de familia residencial con una tasación fiscal de \$100,000 en el Distrito para pagar los bonos propuestos a ser autorizados en esta elección: \$-0-.

La información en el Párrafo (3) se basa en las siguientes suposiciones hechas por la Junta Directiva: 1) amortización de los bonos pendientes y bonos propuestos del Distrito en un período de 25 años; 2) aumento supuesto del valor de tasación del Distrito de \$108,433,360 en 2021 (crecimiento del 11.8%), \$56,250,000 en 2022 (crecimiento del 5.5%), \$95,454,000 en 2023 (crecimiento del 8.8%), \$56,250,000 en 2024 (crecimiento del 4.8%), \$49,005,000 en 2025 (crecimiento del 4.0%), y sin crecimiento de ahí en adelante; y 3) una tasa de interés supuesta sobre los bonos propuestos de 4.00%.

(4) Información adicional para explicar la información de los puntos (1) al (3) anteriores:

La información en el Párrafo (2) anterior no incluye la emisión de la autorización de bonos votados restantes para agua, alcantarillado y drenaje de \$26,000,000. El Distrito anticipa la emisión de la Serie 2021 de Bonos por la cantidad de \$12,500,000 en marzo de 2021. Se espera que los bonos autorizados restantes sean emitidos no más tarde de 2023.

Al 14 de enero de 2021, el valor promedio de un bien de familia residencial en el Distrito era de \$147,266. Si todas las demás suposiciones del Párrafo (3) permanecen iguales y tomando en cuenta la emisión de los bonos votados restantes, el aumento anual máximo en la cantidad de impuestos que se impondrían a un bien de familia residencial valuado en \$147,266 sería de \$0.00.

TIMBER LANE 公用事務區
關於舉行債券選舉的命令

Timber Lane 公用事務區（下稱「本區」）董事會已於 2021 年 1 月 14 日在例行會議地點會面，出席董事達法定人數，具體如下：

Daniel M. Meacham, 主席
Robert B. Schenck, 副主席
James F. Messer, 秘書
A. F. “Bud” Gessel, 助理秘書
Eric Langstaff, 董事

下列人員缺席：

無

會上處理了如下事宜：

下文載列之命令業經提出，供董事會考量。該命令經適當動議和附議后予以採納。經討論，動議獲得通過，投票情況如下：

贊成： 所有出席董事
反對： 無

特此採納如下命令：

鑑於，Timber Lane 公用事務區已依法設立；該區董事已按法律要求獲得資格並滿足任職要求；該董事會採納了關於收購和建設工廠及改善工程的方案以實施該董事會組建之目的；該區工程師已向該董事會提交了一份完整的工程師報告，該報告中涵蓋待購置或建設之土地、改善工程、設施、廠房、設備與器具以及各項之估計成本，連同充分顯示並解釋上述各項的地圖、制地圖、概況和數據，該工程師報告及其隨附項目經由本區董事會批准，提交至本區會議地點及辦公地點並可供公眾審閱；且設計上述廠房和改善工程之目的系配置一處水和污水管道系統及一處區內土地排水系統，以供本區之內及今後可能併入本區之土地所用。

鑒於，本區工程師已向本區董事會提交了一份完整的公園規劃，其中涵蓋待購置或建造之土地、改善工程、設施、以及設備與各項之估計成本，連同地圖，平台，圖紙和數據，充分展示和說明了公園規劃，該規劃及其隨附項目經由本區董事會通過，歸檔至本區會議地點及辦公地點，並可供公眾審閱；以及上述公園規劃的目的是在該地區以及以後可能併入該地區的任何土地上提供娛樂設施。

鑑於，本區工程師和本區董事會預估的可能費用如下：

估計建造成本：

水、污水和排水系統改善

建造成本：	
水供應、儲存和分配系統，廢水收集和處理系統，雨水排放和滯留系統，施工非預期事項，調查，計畫，設計及工程	\$40,000,000
附帶費用：	<u>\$10,000,000</u>

發行和銷售債券的行政管理費用包括財務顧問費和律師費及估計施工期間債券利息 債券折價以及施工期間運營費用	
水、污水和排水工程總額：	<u>\$50,000,000</u>

公園和娛樂設施

娛樂設施：土地、施工非預期事項、調查、計畫以及工程	\$4,200,000
附帶費用： 發行和銷售債券的行政管理費用，包括財務顧問費和律師費、估計施工期間債券利息、債券折價以及施工期間運營費用	<u>\$800,000</u>
公園和娛樂設施總額：	<u>\$5,000,000</u>

鑑於，董事會未對工程師建議的工作或工程師的方案和報告做出任何變更或修改；已滿足發佈債券選舉命令條件的所有要求；且董事會認為應舉行一次選舉以提交本命令規定之提案。

鑑於，本區董事會已決定，在統一的選舉日舉行選舉是符合公眾利益的做法。

故此，本區董事會現命令如下：

第 1 節。 本命令前言中所陳述之情況與事實據查均為屬實、正確及完整。

第 2 節。 董事會審核其此前對該工程師報告的批准並採納該工程師報告的所有方面，包括該報告中的預算及於此提交並歸檔的數據和項目，並在此處援引與其相關的所有內容。

第 3 節。 應於 2021 年 5 月 1 日法定時間內舉行選舉。本區應於 Harris 縣簽署一項協議（下稱「協議」），藉此使 Harris 縣能夠提供本區所需的、與 2021 年 5 月 1 日選舉相關的特定選舉服務與設備。本縣應負責提供協議中所述的服務和設備以及履行職責。本區特此採納 Harris 縣投票選區，並特此採納 Harris 縣提前投票及投票日投票站和選舉時間，如協議所述，以完成上述選舉。投票應在 Harris 縣相應的投票站進行，無論該投票地點是否位於本區範圍內。

第 4 節。 在選舉中，以下提案應向本區合乎資格之居民選民呈交：

提案 A

Timber Lane 公用事務區現擬以一種或多種系列或批次發行最高本金總額為五千萬美元 (\$50,000,000) 的債券，該等債券應按批次到期或在發行日後四十 (40) 年期限內陸續到期，該等債券的發行價格、銷售價格以及所附利率由本區董事會自行確定並以發行債券之時 Texas 州法律授權為準。該債券將造福於本區及任何今後可能併入本區的土地，用於購買、建造、收購、擁有、運營、維護、修理、改善和擴展水和污水管道系統、地面水系統、本區污水處理設施和區內土地排水系統，以及向任何區域水務管理當局或類似機構支付依法對本區徵收之費用；並擬透過依照 Texas 州憲法及法律對區內一切可稅財產徵集足夠的從價稅以支付此類債券的本金及利息。您認為是否應授權該市政公共事業區發行上述債券？

提案 B

Timber Lane 公用事務區現擬以一種或多種系列或批次發行最高本金總額為五百萬美元 (\$5,000,000) 的債券，該等債券應按批次到期或在發行日後四十(40)年期限內陸續到期，該等債券的發行價格、銷售價格以及所附利率由本區董事會自行確定並以發行債券之時 Texas 州法律授權為準。該債券將造福於本區及任何今後可能併入本區的土地，用於購買、建造、收購、擁有、運營、維護、修理、改善和擴展水和污水管道系統、地面水系統、本區污水處理設施和區內土地排水系統，以及向任何區域水務管理當局或類似機構支付依法對本區徵收之費用；並擬透過依照 Texas 州憲法及法律對區內一切可稅財產徵集足夠的從價稅以支付此類債券的本金及利息。您認為是否應授權該市政公共事業區發行上述債券？

第 5 節。 該選舉將依照 Texas 州選舉法及聯邦「幫助美國投票法案」(HAVA) 的規定執行，每個投票所將有至少一個供傷殘人士使用的投票系統。

第 6 節。 根據法律規定，為發行全部或部份以從價稅償付之債券，應依法舉行選舉並發佈選舉通知。

第 7 節。 選舉應使用紙質和/或電子選票。選民如有要求，應向其提供英語、西班牙語、越南語或中文（普通話）選票、投票說明及提案。該投票應遵照目前為止適用之 Texas 州水務法及 Texas 州選舉法（修訂版）的要求進行，選票應以英語、西班牙語、越南語和中文（普通話）列印如下內容：

正式選票

指示說明：請在聲明部份旁邊的格子內填寫「X」，以表明希望就此項做出的表決結果。

提案 A

- 贊成 - 發行最高金額為五千萬美元(\$50,000,000)的債券用於水、污水和排水系統改進，並課徵充足的從價稅以償付上述債券的本金及利息
- 反對 -

提案 B

- 贊成 - 發行最高金額為五百萬美元(\$5,000,000)的債券用於娛樂設施，並課徵充足的從價稅以償付上述債券的本金及利息
- 反對 -

第 8 節。 僅本區之合資格居民享有在本次選舉中投票之權利。

第 9 節。 本區律師應當、且現已獲准並經指示，協助董事會秘書製備正式選票，將選票譯為西班牙語、越南語和中文（普通話），並就舉行選舉及選舉日后的程序，向本縣提供本協議可能要求的其他資料及文件。

第 10 節。 提前投票及其選票應遵照目前為止適用之 Texas 州水務法及 Texas 州選舉法（修訂版）的要求。提前投票應在 Harris 縣指定的地點進行，為了本次選舉，每個地點都被宣佈為本區公共場所。親自出席提前投票將每天在提前投票時間於 Harris 縣指定的提前投票地點進行。郵遞選票申請可經由：普通郵件寄至 Early Voting Clerk, Isabell Longoria, Elections Administrator, P. O.

Box 1148, Houston, Texas 77251-1148; 普通速遞或合約速遞寄至 Isabel Longoria, Harris Elections Administrator, 1001 Preston, 4th Flr, Rm. 440, Houston, Texas 77002; 發送電子郵件至 BBM@cco.hctx.net 或傳真至 (713)755-4983 或 (713)437-8683。郵遞選票申請必須在 2021 年 4 月 20 日下午 5:00 辦公結束前寄達。

第 11 節。 根據 Texas 州選舉法第 3.009(b) 節的規定，現查實並認定：

(a) 載於選票之提案條文如本命令第 7 節所述。

(b) 擬授權發行債券之目的如本命令第 4 節所述。

(c) 擬授權發行債券之本金如本命令第 4 節和第 7 節所述。

(d) 如本命令第 4 節和第 6 節所述，若債券獲得選民批准，董事會將有權在法定範圍內對本區所有可徵稅財產徵收充足的年度從價稅，以償還債券的年度本金及利息。

(e) 根據本命令採納之日的債券市場情況，該債券銷售價格不限，所附利率現估計為 2.00%。此估計數字僅供參考之用，絕不應被視為構成本區與選民和/或其他任何組織、團體、個人和/或集團之間的協議或具有約束力的合同。此外，此處規定的估計誠信利率絕不會以任何方式限制本區的以下權力：即依據選民在本命令所述選舉中授予的權力，發行經過授權的債券。

(f) 如本命令第 4 節所述，若債券獲得批准，將以一種或多種系列發行，依次到期或按其他期限到期（不超過 40 年）。

(g) 截至本命令頒布之日，以從價稅擔保的本區債券的未償還本金總額共計 50,965,000 美元。

(h) 截至本命令頒布之日，以從價稅擔保的本區債券的未償還利息總額共計 14,486,838 美元。

(i) 截至本命令頒布之日，本區 2020 年的從價償債稅率為每 100 美元可徵稅財產估值收稅 0.5100 美元。截至本命令頒布之日，尚未規定 2021 年的債務清償稅率。

第 12 節。 根據 Texas 州政府法第 1251.052 節的規定，本命令第 4 節和第 7 節所載提案 A 及 B 的選民信息文件列於本命令附件 A 中。

董事會主席或副主席獲准簽署本命令，且秘書長或助理秘書長獲准代表董事會見證本命令；且上述各位官員均獲得授權，可執行與完成債務選舉相關的所有必要且合法的事務。本通知在 2021 年 1 月 14 日獲得通過、決議和採納。

DANIEL M. MEACHAM

主席

見證：

JAMES F. MESSER

秘書



附件 A
選民信息文件
TIMBER LANE 公用事務區
2021 年 5 月 1 日債券選舉

提案 A

(1) 2021 年 5 月 1 日債券選舉選票之條文陳列：

正式選票

指示說明： 請在聲明部份旁邊的格子內填寫「X」，以表明希望就此項做出的表決結果。

提案 A

- 贊成 - 發行最高金額為五千萬美元 (\$50,000,000) 的債券用於水、污水和排水系統改進，並課徵充足的從價稅以償付上述債券的本金及利息
- 反對 -

(2)

待授權債券之本金：	待授權債券之估計利息	足額償付待授權債券所需的估計本金和利息總額	截至 2021 年 1 月 14 日本區債券的未償還本金	截至 2021 年 1 月 14 日本區債券的未償還利息	截至 2021 年 1 月 14 日的本區未償還債券本金及利息
\$50,000,000	\$30,014,953	\$80,014,953	\$50,965,000	\$14,486,838	\$65,451,838

(3) 為償還本次選舉中待授權的擬發行債券，將對本區估值達到 100,000 美元的宅基地徵收之稅款的估計每年最高增加額：\$-0-元。

第(3)段信息基於董事會的以下假設：1) 在 25 年內攤銷本地區的未償債券和擬議債券；2) 假設 2021 年本區的評估價值增長 108,433,360 美元（增長 11.8%），2022 年 56,250,000 美元（增長 5.5%），2023 年 95,454,000 美元（增長 8.8%），2024 年 56,250,000 美元（增長 4.8%），2025 年 49,005,000 美元（4.0 增長百分比），此後沒有增長；3) 擬議債券的假定利率為 4.00%。

(4) 關於上述第(1) - (3)段中信息的附加信息：

上文第(2)段中的信息不包括發行其餘的經表決的水、污水和排水債券授權額 26,000,000 美元。本區預計將於 2021 年 3 月發行 2021 系列債券，總金額為 12,500,000 美元。其餘授權債券預計將不遲於 2023 年發行。

截至 2021 年 1 月 14 日，本區宅基地的平均價值為 147,266 美元。如果第(3)款中的所有其他假設均保持不變，並考慮到所有其餘的經表決債券的發行，則對價值 147,266 美元的宅基地徵收之稅款的每年最高增加額為 0.00 美元。

附件 A
選民信息文件
TIMBER LANE 公用事務區
2021 年 5 月 1 日債券選舉

提案 B

(1) 2021 年 5 月 1 日債券選舉選票之條文陳列：

正式選票

指示說明： 請在聲明部份旁邊的格子內填寫「X」，以表明希望就此項做出的表決結果。

提案 B

- 贊成 - 發行最高金額為五百萬美元(\$5,000,000)的債券用於娛樂設施，並課徵充足的從價稅以償付上述債券的本金及利息
- 反對 -

(2)

待授權債券之本金：	待授權債券之估計利息	足額償付待授權債券所需的估計本金和利息總額	截至 2021 年 1 月 14 日本區債券的未償還本金	截至 2021 年 1 月 14 日本區債券的未償還利息	截至 2020 年 1 月 14 日的本區未償還債券本金及利息
\$5,000,000	\$3,001,495	\$8,001,495	\$50,965,000	\$14,486,838	\$65,451,838

(3) 為償還本次選舉中待授權的擬發行債券，將對本區估值達到 100,000 美元的宅基地徵收之稅款的估計每年最高增加額：\$-0-元。

第(3)段信息基於董事會的以下假設：1) 在 25 年內攤銷本地區的未償債券和擬議債券；2) 假設 2021 年本區的評估價值增長 108,433,360 美元（增長 11.8%），2022 年 56,250,000 美元（增長 5.5%），2023 年 95,454,000 美元（增長 8.8%），2024 年 56,250,000 美元（增長 4.8%），2025 年 49,005,000 美元（4.0 增長百分比），此後沒有增長；3) 擬議債券的假定利率為 4.00%。

(4) 關於上述第(1) - (3)段中信息的附加信息：

上文第(2)段中的信息不包括發行其餘的經表決的水、污水和排水債券授權額 26,000,000 美元。本區預計將於 2021 年 3 月發行 2021 系列債券，總金額為 12,500,000 美元。其餘授權債券預計將不遲於 2023 年發行。

截至 2021 年 1 月 14 日，本區宅基地的平均價值為 147,266 美元。如果第(3)款中的所有其他假設均保持不變，並考慮到所有其餘的經表決債券的發行，則對價值 147,266 美元的宅基地徵收之稅款的每年最高增加額為 0.00 美元。

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH TIMBER LANE

Lệnh Yêu Cầu Tổ Chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu

Ban Giám Đốc Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Timber Lane (“Cơ Quan”) đã họp tại địa điểm họp thường lệ vào ngày 14 tháng Một, 2021, với số lượng giám đốc biểu quyết hiện diện như sau:

Daniel M. Meacham, Chủ Tịch
Robert B. Schenck, Phó Chủ Tịch
James F. Messer, Thư Ký
A.F. “Bud” Gessel, Phụ Tá Thư Ký
Eric Langstaff, Giám Đốc

và những người sau đây vắng mặt:

Không có ai

trong đó công việc sau đây được tiến hành:

Lệnh ghi dưới đây được đưa ra để ban giám đốc xem xét. Ban Giám Đốc đã đề xuất và tán thành hợp thức rằng lệnh này cần được thông qua; và, sau khi thảo luận hợp lệ, đề xuất nói trên được biểu quyết như sau:

Thuận: Tất cả các giám đốc có mặt

Chống: Không có ai

Vì vậy, lệnh này được thông qua như sau:

Xét thấy rằng, Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Timber Lane được thành lập hợp lệ; các giám đốc của Cơ Quan hội đủ điều kiện theo luật, đã họp và thành lập tổ chức; ban giám đốc nói trên đã thông qua các kế hoạch mua mới và xây dựng nhà xưởng và các công trình cải tiến để thực hiện mục đích thành lập Cơ Quan; kỹ sư của Cơ Quan đã đệ trình cho ban giám đốc một bản báo cáo kỹ thuật đầy đủ trình bày về khu đất, các công trình cải tiến, cơ sở vật chất, nhà xưởng, trang thiết bị máy móc, và đồ dùng sẽ được mua mới hoặc xây dựng, và mức chi phí ước tính của các khoản này, cùng với các bản đồ, sơ đồ, hồ sơ và dữ liệu trình bày và giải thích đầy đủ về các khoản này, và báo cáo này cùng các mục kèm theo đã được ban giám đốc phê chuẩn, được lưu tại địa điểm họp và văn phòng Cơ Quan, và công khai cho công chúng xem xét; và các nhà xưởng cũng như công trình cải tiến nói trên được thiết kế để cung cấp một hệ thống cấp nước và thoát nước thải vệ sinh để phục vụ trong phạm vi Cơ Quan và bất kỳ khu đất nào sau này có thể được sáp nhập vào trong Cơ Quan và một hệ thống cống rãnh để thoát nước cho các khu đất trong phạm vi Cơ Quan và bất kỳ khu đất nào sau này có thể được sáp nhập vào trong Cơ Quan.

Xét thấy rằng, kỹ sư của Cơ Quan đã nộp cho ban giám đốc một bản kế hoạch công viên hoàn chỉnh, bao gồm khu đất, các công trình cải tiến, cơ sở vật chất, và trang thiết bị sẽ được mua mới hoặc xây dựng, và chi phí ước tính của các khoản đó, cùng với bản đồ, sơ đồ, bản vẽ và dữ liệu trình bày và giải thích đầy đủ bản kế hoạch công viên đó, và bản kế hoạch này và các mục kèm theo đã được ban giám đốc phê chuẩn, được lưu tại địa điểm họp và văn phòng Cơ Quan, và công khai cho công chúng xem xét; và bản kế hoạch công viên nói trên được thiết kế để cung cấp các cơ sở vật chất giải trí trong phạm vi Cơ Quan và bất kỳ khu đất nào sau này có thể được sáp nhập vào trong Cơ Quan.

Xét thấy rằng, kỹ sư của Cơ Quan và ban giám đốc Cơ Quan đã đưa ra mức ước tính chi phí sau đây:

Các chi phí xây dựng ước tính:

Các công trình cải tiến hệ thống cấp nước, thoát nước và cống rãnh

Chi phí xây dựng:	
Hệ thống cấp nước, lưu trữ và phân phối nước, hệ thống thu gom và xử lý nước thải, hệ thống cống rãnh và lưu trữ nước mưa, các khoản chi phí dự phòng xây dựng, nghiên cứu, các kế hoạch, thiết kế, và chi phí kỹ thuật	\$40,000,000
Các khoản phụ phí khác: Chi phí hành chính cho việc phát hành và bán các trái phiếu, trong đó bao gồm lệ phí tư vấn tài chính và pháp lý, lãi suất trái phiếu trong thời gian xây dựng dự kiến, chiết khấu trái phiếu, và chi phí điều hành trong quá trình xây dựng	<u>\$10,000,000</u>
Tổng Chi Phí Cấp Thoát Nước và Cống Rãnh:	<u>\$50,000,000</u>

Cơ Sở Vật Chất Giải Trí và Công Viên

Cơ sở vật chất giải trí: khu đất, các khoản chi phí dự phòng xây dựng, nghiên cứu, các kế hoạch và kỹ thuật	\$4,200,000
Các khoản phụ phí khác: Chi phí hành chính cho việc phát hành và bán trái phiếu, trong đó bao gồm lệ phí tư vấn tài chính và pháp lý, lãi suất trái phiếu trong thời gian xây dựng dự kiến, chiết khấu trái phiếu, và chi phí điều hành trong quá trình xây dựng	<u>\$800,000</u>
Tổng Chi phí Cơ sở Vật chất Giải trí và Công viên:	<u>\$5,000,000</u>

Xét thấy rằng, ban giám đốc không đưa ra thay đổi hoặc sửa đổi nào đối với công việc mà kỹ sư đề xuất hoặc các kế hoạch và báo cáo của kỹ sư; tất cả các yêu cầu đã hội đủ trước khi ra lệnh tổ chức một cuộc bầu cử trái phiếu; và ban giám đốc có ý kiến nên tổ chức cuộc bầu cử này để đệ trình các kế hoạch đề nghị được nêu ở phần sau trong Lệnh này.

Xét thấy rằng, ban giám đốc Cơ Quan quyết định rằng việc tiến hành cuộc bầu cử vào một ngày bầu cử đồng loạt là vì lợi ích của công chúng.

Vì vậy, ban giám đốc Cơ Quan ra lệnh như sau:

Mục 1. Các vấn đề và dữ kiện trình bày trong phần mở đầu của lệnh này theo đây được thấy và tuyên bố là đúng, và đầy đủ.

Mục 2. Ban Giám Đốc xác nhận việc phê chuẩn trước đó của Ban Giám Đốc và hoàn toàn thông qua bản báo cáo kỹ thuật nói trên, kể cả các phần dự toán trong báo cáo đó và các dữ kiện và các hạng mục được đệ trình và nộp cùng với báo cáo, và nhắc tới bản báo cáo kỹ thuật với toàn bộ nội dung trong đó.

Mục 3. Một cuộc bầu cử sẽ được tổ chức vào các giờ luật định vào ngày 1 tháng Năm, 2021. Cơ Quan sẽ ký một Thỏa Thuận với Quận Harris (“Thỏa Thuận”) để yêu cầu Quận cung cấp một số dịch vụ bầu cử và trang thiết bị cần thiết cho Cơ Quan liên quan tới cuộc bầu cử ngày 1 tháng Năm, 2021. Quận sẽ có trách nhiệm cung cấp các dịch vụ và trang thiết bị và thực hiện các nhiệm vụ trình bày trong bản Thỏa Thuận. Theo đây, Cơ Quan phê chuẩn các phân khu bỏ phiếu của Quận Harris, và theo đây phê chuẩn các địa điểm phòng phiếu và giờ tiến hành thủ tục bỏ phiếu sớm và bỏ phiếu vào ngày bầu cử của Quận Harris như quy định trong Thỏa Thuận, cho các mục đích của cuộc bầu cử nói trên. Thủ tục bỏ phiếu sẽ diễn ra tại các địa điểm phòng phiếu hiện hành của Quận Harris, cho dù các địa điểm phòng phiếu đó nằm trong hay ngoài ranh giới của Cơ Quan.

Mục 4. Tại cuộc bầu cử này, các kế hoạch đề nghị sau đây sẽ được đệ trình cho các cử tri cư dân hội đủ điều kiện của Cơ Quan tại cuộc bầu cử nói trên:

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

Ban giám đốc Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Timber Lane có được phép phát hành các trái phiếu của Cơ Quan nói trên theo một hoặc nhiều đợt hoặc kỳ, với tổng số tiền gốc ban đầu tối đa là Năm Mười Triệu đô-la (\$50,000,000), đáo hạn định kỳ hoặc theo cách khác trong (các) khoảng thời gian không vượt quá bốn mươi (40) năm kể từ (các) ngày phát hành, và sẽ được phát hành và bán theo bất kỳ (các) mức giá nào và chịu lãi suất theo bất kỳ (các) mức nào, tùy theo quyết định của ban giám đốc Cơ Quan và theo sự cho phép của luật pháp Tiểu Bang Texas vào thời điểm phát hành các trái phiếu đó, vì quyền lợi của Cơ Quan và bất cứ khu đất nào sau này có thể được sáp nhập vào Cơ Quan, để mua mới, xây dựng, mua lại, sở hữu, điều hành, bảo trì, sửa chữa, cải tiến, và mở rộng một hệ thống cấp nước và thoát nước thải vệ sinh, một hệ thống nước lộ thiên, và các cơ sở thoát nước thải cho Cơ Quan và một hệ thống cống rãnh để thoát nước cho các khu đất trong phạm vi Cơ Quan, và để trả các khoản chi phí hoặc lệ phí cho bất kỳ cơ quan quản lý nước khu vực nào hoặc cơ quan tương tự cho các khoản lệ phí hoặc đóng góp được áp dụng hợp lệ đối với Cơ Quan, và cung cấp ngân khoản để trả tiền vốn và lãi của các trái phiếu đó bằng cách áp dụng và thu một khoản thuế giá trị tài sản thỏa đáng đối với tất cả các bất động sản phải đóng thuế trong phạm vi Cơ Quan, theo sự cho phép của Hiến Pháp và luật pháp Tiểu Bang Texas hay không?

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ B

Ban giám đốc Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Timber Lane có được phép phát hành các trái phiếu của Cơ Quan nói trên theo một hoặc nhiều đợt hoặc kỳ, với tổng số tiền gốc ban đầu tối đa là Năm Triệu Đô-la (\$5,000,000), đáo hạn định kỳ hoặc theo cách khác trong (các) khoảng thời gian không vượt quá bốn mươi (40) năm kể từ (các) ngày phát hành, và sẽ được phát hành và bán theo bất kỳ (các) mức giá nào và chịu lãi suất theo bất kỳ (các) mức nào, tùy theo quyết định của ban giám đốc Cơ Quan và theo sự cho phép của luật pháp Tiểu Bang Texas vào thời điểm phát hành các trái phiếu đó, vì quyền lợi của Cơ Quan và bất cứ khu đất nào sau này có thể được sáp nhập vào Cơ Quan, để mua mới, xây dựng, mua lại, sở hữu, điều hành, bảo trì, sửa chữa, cải tiến, và mở rộng các cơ sở vật chất giải trí, và cung cấp ngân khoản để trả tiền vốn và lãi của các trái phiếu đó bằng cách áp dụng và thu một khoản thuế giá trị tài sản thỏa đáng đối với tất cả các bất động sản phải đóng thuế trong phạm vi Cơ Quan, theo sự cho phép của Hiến Pháp và luật pháp Tiểu Bang Texas hay không?

Mục 5. Cuộc bầu cử sẽ được tiến hành theo đúng các điều khoản quy định của Bộ Luật Bầu Cử Texas và các điều khoản quy định của Đạo Luật Giúp Hoa Kỳ Bỏ Phiếu của liên bang (HAVA), và mỗi địa điểm bỏ phiếu nói trên sẽ có ít nhất một hệ thống bỏ phiếu tiện dụng cho người khuyết tật.

Mục 6. Như luật qui định về việc phát hành các trái phiếu sẽ trả toàn bộ hoặc một phần bằng thuế giá trị tài sản, một cuộc bầu cử sẽ được tổ chức và sẽ được thông báo theo qui định của luật pháp.

Mục 7. Cuộc bầu cử sẽ sử dụng lá phiếu giấy và/hoặc lá phiếu điện tử. Các lá phiếu, hướng dẫn bỏ phiếu và kế hoạch đề nghị sẽ được cung cấp bằng tiếng Anh và tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Hoa (Quảng đông) cho những ai yêu cầu. Lá phiếu cho cuộc bầu cử nói trên sẽ tuân thủ các yêu cầu của Bộ Luật Thủy Cục Texas và Bộ Luật Bầu Cử Texas, bản tu chính, trong phạm vi áp dụng, và trên đó sẽ ghi bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Hoa (Quan thoại) các nội dung sau đây:

LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC

Ghi Chú Hướng Dẫn: Đánh dấu “X” vào ô vuông bên cạnh câu cho biết nguyện vọng bỏ phiếu của quý vị

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

- THUẬN - PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU VỚI SỐ TIỀN TỐI ĐA LÀ NĂM MƯƠI TRIỆU ĐÔ-LA (\$50,000,000) CHO CÁC CÔNG TRÌNH CẢI TIẾN HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC VÀ CÔNG RÃNH VÀ ĐÁNH THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN Ở MỨC THỎA ĐÁNG ĐỂ CHI TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU NÓI TRÊN
- CHỐNG -

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ B

- THUẬN - PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU VỚI SỐ TIỀN TỐI ĐA LÀ NĂM TRIỆU ĐÔ-LA (\$5,000,000) CHO CÁC CƠ SỞ VẬT CHẤT GIẢI TRÍ VÀ ĐÁNH THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN Ở MỨC THỎA ĐÁNG ĐỂ CHI TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU NÓI TRÊN
- CHỐNG -

Mục 8. Chỉ có các cử tri cư dân hội đủ điều kiện hợp thức của Cơ Quan mới được quyền bỏ phiếu trong cuộc bầu cử.

Mục 9. Các luật sư của Cơ Quan sẽ được và theo đây được ủy quyền và chỉ thị hỗ trợ thư ký của Ban Giám Đốc trong việc chuẩn bị lá phiếu chính thức, chuyển ngữ lá phiếu sang tiếng Tây Ban Nha, tiếng Việt và tiếng Hoa (Quan thoại), và cung cấp cho Quận các tài liệu và thông tin khác đó như có thể qui định trong bản Thỏa Thuận liên quan tới việc tiến hành các thủ tục bầu cử và sau bầu cử.

Mục 10. Thủ tục bỏ phiếu sớm và lá phiếu sẽ tuân thủ các qui định của Bộ Luật Thủy Cục và Bộ Luật Bầu Cử Texas nói trên, bản tu chính, trong phạm vi thích hợp. Thủ tục bỏ phiếu sớm sẽ diễn ra tại các địa điểm do Quận Harris quy định, và vì các mục đích của cuộc bầu cử này, các địa điểm đó được tuyên bố là địa điểm công cộng cho Cơ Quan. Thủ tục đích thân tới bỏ phiếu sớm sẽ diễn ra hàng ngày tại các địa điểm bỏ phiếu sớm vào các giờ bỏ phiếu sớm do Quận Harris quy định. Đơn xin lá phiếu bầu qua thư sẽ được gửi qua: dịch vụ bưu tín thông thường tới Early Voting Clerk, Isabell Longoria, Elections Administrator, P. O. Box 1148, Houston, Texas 77251-1148; hãng đưa thư thông dụng hoặc hãng đưa thư theo hợp đồng tới Isabel Longoria, Elections Administrator, 1001 Preston, 4th Flr, Rm. 440, Houston, Texas 77002; qua thư điện tử tới BBM@cco.hctx.net hoặc qua fax tới (713)755-4983 hoặc (713)437-8683. Đơn xin lá phiếu bầu qua thư phải tới nơi trễ nhất là cuối giờ làm việc, lúc 5 giờ chiều ngày 20 tháng Tư, 2021.

Mục 11. Theo các điều khoản qui định của Mục 3.009(b) Bộ Luật Tuyển Cử Texas, theo đây thấy và quyết định rằng:

- (a) Nội dung kế hoạch đề nghị sẽ ghi trong lá phiếu được qui định trong Mục 7 của lệnh này.
- (b) Các mục đích cho phép phát hành trái phiếu được trình bày trong Mục 4 của Lệnh này.
- (c) Số tiền gốc của các trái phiếu sẽ được phép phát hành được qui định trong Mục 4 và 7 của lệnh này.
- (d) Như quy định trong các Mục 4 và 7 của lệnh này, nếu các trái phiếu nói trên được cử tri phê chuẩn,

Ban Giám Đốc sẽ được phép áp dụng các mức thuế giá trị tài sản hàng năm đối với tất cả các bất động sản chịu thuế trong Cơ Quan, trong phạm vi luật pháp cho phép, ở mức đủ để trả tiền gốc và lãi suất hàng năm của các trái phiếu đó.

(e) Dựa trên các điều kiện thị trường trái phiếu vào thời điểm thông qua Lệnh này, các trái phiếu sẽ được bán theo bất kỳ (các) mức giá nào và chịu lãi suất ở mức hiện ước tính là 2.00%. Mức ước tính này chỉ để cung cấp thông tin và không được coi là tạo thành thỏa thuận hay giao kèo ràng buộc giữa Cơ Quan và các cử tri và/hoặc bất kỳ tổ chức, nhóm, cá nhân và/hoặc bên nào khác. Ngoài ra, mức lãi suất xác tín ước tính trong tài liệu này hoàn toàn không hạn chế thẩm quyền của Cơ Quan trong việc phát hành các trái phiếu được phép theo thẩm quyền mà các cử tri cho phép trong cuộc bầu cử tổ chức theo Lệnh này.

(f) Như quy định trong Mục 4 của Lệnh này, nếu được phê chuẩn, các trái phiếu có thể được phát hành theo một hoặc nhiều đợt, đảo hạn định kỳ hoặc theo cách khác, trong thời gian không quá 40 năm.

(g) Tính đến ngày ban hành Lệnh này, tổng số tiền gốc chưa trả của các khoản nợ của Cơ Quan được bảo đảm bằng tiền thuế giá trị tài sản là \$50,965,000.

(h) Tính đến ngày ban hành Lệnh này, tổng số tiền lãi chưa trả của các khoản nợ của Cơ Quan được bảo đảm bằng tiền thuế giá trị tài sản là \$14,486,838.

(i) Mức thuế suất giá trị tài sản để trả nợ của Cơ Quan năm 2020 tính đến ngày ban hành Lệnh này là \$0.5100 trên mỗi \$100 giá trị định giá phải đóng thuế. Mức thuế trả nợ năm 2021 vẫn chưa được thiết lập tính đến ngày ban hành Lệnh này.

Mục 12. Chiếu theo các điều khoản quy định trong Mục 1251.052 của Bộ Luật Chính Quyền Texas, tài liệu thông tin hướng dẫn cử tri cho Kế Hoạch Đề Nghị A và Kế Hoạch Đề Nghị B và quy định trong các Mục 4 và 7 của Lệnh này được quy định trong Phụ Lục "A" kèm theo đây.

Chủ Tịch hoặc Phó Chủ Tịch được ủy quyền ký và Thư Ký hoặc Phụ Tá Thư Ký được ủy quyền chứng thực lệnh này thay mặt cho ban giám đốc; và bất kỳ viên chức nào nói trên được ủy quyền thực hiện tất cả các công việc cần thiết và hợp pháp liên quan đến việc tổ chức và tiến hành cuộc bầu cử trái phiếu nói trên.

Được thông qua, ra lệnh, và phê chuẩn hôm nay, ngày 14 tháng Một, 2021.

DANIEL M. MEACHAM

Chủ Tịch

CHỨNG THỰC:

JAMES F. MESSER

Thư Ký



PHỤ LỤC "A"
TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI
CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH TIMBER LANE
CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU NGÀY 1 THÁNG NĂM, 2021

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

(1) Nội dung ghi trên lá phiếu cho Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu ngày 1 tháng Năm, 2021:

LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC

Ghi Chú Hướng Dẫn: Đánh dấu “X” vào ô vuông bên cạnh câu cho biết nguyện vọng bỏ phiếu của quý vị

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

- THUẬN - PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU VỚI SỐ TIỀN TỐI ĐA LÀ NĂM MƯƠI TRIỆU ĐÔ-LA (\$50,000,000) CHO CÁC CÔNG TRÌNH CẢI TIẾN HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC VÀ CÔNG RÃNH VÀ ĐÁNH THUÊ GIÁ TRỊ TÀI SẢN Ở MỨC THỎA ĐÁNG ĐỂ CHI TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU NÓI TRÊN
- CHỐNG -

(2)

Số Tiền Gốc của các trái phiếu sẽ được phép phát hành	Mức lãi suất ước tính cho các trái phiếu sẽ được phép phát hành	Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải có để chi trả toàn bộ các trái phiếu sẽ được phát hành:	Số tiền gốc trái phiếu Cơ Quan chưa trả tính đến ngày 14 tháng Một, 2021	Số tiền lãi trái phiếu Cơ Quan chưa trả tính đến ngày 14 tháng Một, 2021	Tổng cộng tiền gốc và tiền lãi của các trái phiếu Cơ Quan chưa trả tính đến ngày 14 tháng Một, 2021
\$50,000,000	\$30,014,953	\$80,014,953	\$50,965,000	\$14,486,838	\$65,451,838

(3) Mức tăng hàng năm tối đa ước tính của các khoản thuế sẽ áp dụng đối với một cư gia có chủ sở hữu cư ngụ với giá trị định thuế là \$100,000 trong Cơ Quan để hoàn trả các trái phiếu được đề nghị cho phép phát hành trong cuộc bầu cử này: \$-0-.

Thông tin trong Đoạn (3) là dựa trên các giả thiết sau đây của Ban Giám Đốc: 1) trả góp các trái phiếu chưa trả của Cơ Quan và các trái phiếu được đề nghị phát hành trong vòng 25 năm; 2) giả thiết mức tăng giá trị được định thuế của Cơ Quan là \$108,433,360 trong năm 2021 (tăng 11.8%), \$56,250,000 trong năm 2022 (tăng 5.5%), \$95,454,000 trong năm 2023 (tăng 8.8%), \$56,250,000 trong năm 2024 (tăng 4.8%), \$49,005,000 trong năm 2025 (tăng 4.0%), và không tăng thêm sau đó; và 3) mức lãi suất giả thiết đối với các trái phiếu được đề nghị phát hành là 4.00%.

(4) Thông tin thêm giải thích về thông tin trong (1) – (3) ở trên:

Thông tin trong Đoạn (2) ở trên không bao gồm việc phát hành các trái phiếu cấp nước, thoát nước và công rãnh đã được phép phát hành nhưng chưa được phát hành trị giá \$26,000,000. Cơ Quan dự kiến phát hành Các Trái Phiếu Kỳ 2021 trị giá \$12,500,000 vào tháng Ba, 2021. Các trái phiếu được phép phát hành còn lại dự kiến sẽ được phát hành muộn nhất là vào năm 2023.

Tính đến ngày 14 tháng Một, 2021, giá trị trung bình của một cư gia do chủ sở hữu cư ngụ trong Cơ Quan là \$147,266. Nếu tất cả các giả thiết khác trong Đoạn (3) vẫn giữ nguyên và có tính đến việc phát hành tất cả các trái phiếu đã được bỏ phiếu nhưng chưa phát hành, mức tăng hàng năm tối đa của các khoản thuế sẽ được áp dụng đối với một cư gia do chủ sở hữu cư ngụ được định giá ở mức \$147,266 sẽ là \$0.00.

PHỤ LỤC "A"
TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI
CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH TIMBER LANE
CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU NGÀY 1 THÁNG NĂM, 2021

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ B

(1) Nội dung ghi trên lá phiếu cho Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu ngày 1 tháng Năm, 2021:

LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC

Ghi Chú Hướng Dẫn: Đánh dấu “X” vào ô vuông bên cạnh câu cho biết nguyện vọng bỏ phiếu của quý vị

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ B

- THUẬN - PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU VỚI SỐ TIỀN TỐI ĐA LÀ NĂM TRIỆU ĐÔ-LA (\$5,000,000) CHO CÁC CƠ SỞ VẬT CHẤT GIÁI TRÍ VÀ ĐÁNH THUẾ GIÁ TRỊ TÀI SẢN Ở MỨC THỎA ĐÁNG
- CHÓNG - ĐỀ CHI TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU NÓI TRÊN

(2)

Số Tiền Gốc của các trái phiếu sẽ được phép phát hành	Mức lãi suất ước tính cho các trái phiếu sẽ được phép phát hành	Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải có để chi trả toàn bộ các trái phiếu sẽ được phát hành:	Số tiền gốc trái phiếu Cơ Quan chưa trả tính đến ngày 14 tháng Một, 2021	Số tiền lãi trái phiếu Cơ Quan chưa trả tính đến ngày 14 tháng Một, 2021	Tổng cộng tiền gốc và tiền lãi của các trái phiếu Cơ Quan chưa trả tính đến ngày 14 tháng Một, 2021
\$5,000,000	\$3,001,495	\$8,001,495	\$50,965,000	\$14,486,838	\$65,451,838

(3) Mức tăng hàng năm tối đa ước tính của các khoản thuế sẽ áp dụng đối với một cư gia có chủ sở hữu cư ngụ với giá trị định thuế là \$100,000 trong Cơ Quan để hoàn trả các trái phiếu được đề nghị cho phép phát hành trong cuộc bầu cử này: \$-0-.

Thông tin trong Đoạn (3) là dựa trên các giả thiết sau đây của Ban Giám Đốc: 1) trả góp các trái phiếu chưa trả của Cơ Quan và các trái phiếu được đề nghị phát hành trong vòng 25 năm; 2) giả thiết mức tăng giá trị được định thuế của Cơ Quan là \$108,433,360 trong năm 2021 (tăng 11.8%), \$56,250,000 trong năm 2022 (tăng 5.5%), \$95,454,000 trong năm 2023 (tăng 8.8%), \$56,250,000 trong năm 2024 (tăng 4.8%), \$49,005,000 trong năm 2025 (tăng 4.0%), và không tăng thêm sau đó; và 3) mức lãi suất giả thiết đối với các trái phiếu được đề nghị phát hành là 4.00%.

(4) Thông tin thêm giải thích về thông tin trong (1) – (3) ở trên:

Thông tin trong Đoạn (2) ở trên không bao gồm việc phát hành các trái phiếu cấp nước, thoát nước và công rãnh đã được phép phát hành nhưng chưa được phát hành trị giá \$26,000,000. Cơ Quan dự kiến phát hành Các Trái Phiếu Kỳ 2021 trị giá \$12,500,000 vào tháng Ba, 2021. Các trái phiếu được phép phát hành còn lại dự kiến sẽ được phát hành muộn nhất là vào năm 2023.

Tính đến ngày 14 tháng Một, 2021, giá trị trung bình của một cư gia do chủ sở hữu cư ngụ trong Cơ Quan là \$147,266. Nếu tất cả các giả thiết khác trong Đoạn (3) vẫn giữ nguyên và có tính đến việc phát hành tất cả các trái phiếu đã được bỏ phiếu nhưng chưa phát hành, mức tăng hàng năm tối đa của các khoản thuế sẽ được áp dụng đối với một cư gia do chủ sở hữu cư ngụ được định giá ở mức \$147,266 sẽ là \$0.00.